



COMUNITA' MONTANA DUE LAGHI CUSIO MOTTARONE E VAL STRONA

Sede operativa uffici: Via De Angeli 35/a - 28887 OMEGNA (VB)

Tel. 0323 61687 • Fax 0323 643657

e-mail: info@cmduelaghimottaronestrona.it • PEC: cmdelcusiovalstrona@legalmail.it

Codice fiscale 91013990030 • P.IVA 02224620035

www.cmduelaghimottaronestrona.it

Ente in liquidazione

AVVISO

BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA - PUBBLICO INCANTO
PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEI LOCALI DESTINATI AD ATTIVITA’
RICETTIVA, GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E DEL PARCO GIOCHI, UBICATI
ALL’INTERNO DEL FABBRICATO DENOMINATO “CENTRO SERVIZI DEL MOTTARONE”
In Loc. Mottarone Vetta – Comune di Omegna (VB)**

1) ENTE APPALTANTE: Comunità Montana Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona, sede operativa in Via De angeli, 35/a 28887 OMEGNA (VB) –. Considerato che la Comunità Montana è in fase di riorganizzazione, al contratto di locazione subentrerà, con decorrenza 01/01/2016 l’Unione Montana Del Cusio e Del Mottarone.

2) CARATTERISTICHE GENERALI DELL’AFFIDAMENTO - NATURA ED ENTITA’ DELLA PRESTAZIONE:

a. oggetto dell’ affidamento gestione dei locali ad uso attività ricettiva (pubblico esercizio ad uso bar ristorante e servizi igienici pubblici) area attrezzata esterna (parco giochi bambini), all’interno della struttura denominata Centro Servizi Del Mottarone.

b. durata dell’ affidamento: dal 01/12/2015 al 30/11/2021.

c. condizioni contrattuali della concessione: la gestione è affidata mediante contratto di locazione commerciale, ai patti ed alle condizioni tutti fissati nel Decreto Commissariale n. 36 in data 14/10/2015;

d. Deposito cauzionale: a garanzia di tutti gli obblighi assunti l’aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva infruttifera pari ad un anno di canone di locazione, mediante versamento in contanti presso la Tesoreria della Comunità Montana – Banco Popolare agenzia di Omegna P.zza beltrami, 1. Oppure mediante Polizza Fidejussoria di medesimo valore, incassabile a prima richiesta da parte dell’Ente Beneficiario. La cauzione potrà essere portata in deduzione dal canone annuo dell’ultimo anno di locazione dovuto.

3) SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L’aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura aperta - pubblico incanto – a favore di colui che avrà presentato offerta più alta sull’importo posto a base di gara, con aumento percentuale sul canone annuo base di €**25.000,00** oltre spese di registrazione contratto; si rappresenta che una somma addizionale di € 5.000,00 annui dovrà essere corrisposta dal conduttore a partire dalla data della prossima riapertura al pubblico della Funivia Stresa - Alpino – Mottarone, in aggiunta all’importo annuo offerto in aumento sulla somma a base d’asta di € 25.000,00; (la predetta agevolazione non varrà per i casi futuri in cui la funivia subirà un arresto anche in via definitiva) L’importo definitivo, quindi, decorrente dalla data di riapertura della Funivia Stresa – Alpino - Mottarone, sarà quindi così rideterminato:

$$CA= N+Q+I$$

dove

CA= Canone annuo

N= Offerta in aumento sull’importo di € 25.000,00

Q= Somma Addizionale di € 5.000,00

I= Adeguamento Istat



COMUNITA' MONTANA DUE LAGHI CUSIO MOTTARONE E VAL STRONA

Sede operativa uffici: Via De Angeli 35/a - 28887 OMEGNA (VB)

Tel. 0323 61687 • Fax 0323 643657

e-mail: info@cmduelaghimottaronestrona.it • PEC: cmdelcusiovalstrona@legalmail.it

Codice fiscale 91013990030 • P.IVA 02224620035

www.cmduelaghimottaronestrona.it

Ente in liquidazione

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare alla gara i cittadini dell'UE e/o enti, associazioni e/o società che non si trovino nei casi di esclusione dalla procedure di appalto previsti dalla vigente normativa. L'aggiudicatario, per gestire l'esercizio pubblico (Bar Ristorante), dovrà regolarizzare, prima dell'inizio della stessa, la propria posizione in applicazione a quanto disposto dalla normativa regionale e dai Regolamenti comunali. Non sono ammessi alla gara quegli offerenti, verso il quale la Comunità Montana vanta crediti residui.

5) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Presso gli Uffici della Comunità Montana Via De Angeli 35/A:

ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO MERCOLEDI' 18 NOVEMBRE 2015

IL BANDO INTEGRALE E' CONSULTABILE SUL SITO

WWW.CMDUELAGHIMOTTARONESTRONA.IT E PRESSO GLI UFFICI DELLA COMUNITA' MONTANA DAL LUN – VEN DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00.