

Regione Piemonte

Comunità Montana Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona

(Istituita ai sensi della L.R. 16/99 e s.m.i. con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 86 del 28 agosto 2009)
Comunità Montana interprovinciale ricadente sul territorio delle Province di Novara e VCO
Sede Legale: Via Balilla 22 Fr. Sovazza 28011 ARMENO (NO)

Codice Fiscale 91013990030 Partita IVA: 02224620035

Sede operativa uffici (Per recapito corrispondenza): Via De Angeli 35/A 28887 OMEGNA (VB)
Tel. 0323 61687 Fax 0323 643657 Ufficio Tecnico Tel 0323/887145 Fax 0323/645176
e-mail: cmdelcusiovalstrona@libero.it Posta certificata: cmdelcusiovalstrona@legalmail.it

OGGETTO: INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE SUPERFICI PARIETALI DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO DELLA SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA TERZO LOTTO.

**IMPORTO A BASE DI GARA €. 90065,57 DI CUI SOGGETTI A RIBASSO
€. 73.320,97**

**GARA D'APPALTO CON PROCEDURA NEGOZIATA
Codice Unico di Progettazione CUP : E14D09000000007
C.I.G. (Codice Identificativo Gara) : 36255488D9**

L'anno **DUEMILAUNDICI**, addì **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **11,00** in Omegna Via Cattaneo 6 presso la sede operativa Ufficio Tecnico della Comunità Montana Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona, Il Segretario Direttore Dott. Marco Luigi Delsignore assistito dai testimoni Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità Montana, responsabile del Servizio e del Procedimento Dabramo geom. Giovanni nella veste di Segretario, e del Dott. Henri Rodeghiero in qualità di testimone da inizio alla procedure della gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto.

Assiste alla gara d'appalto la Sig.ra Bertuolo Vittorina dell'omonima Ditta.

Il Presidente della Commissione premette:

- che con Determinazione dell'Ufficio Tecnico di Piano della Comunità Montana n° 361 del 29/11/2011, è stata indetta gara d'appalto ai sensi dell'art. 53 comma 4 periodo primo e terzo e dell'art. 82 comma 2 lettera b), del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza) da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara (appalto con corrispettivo a corpo contratto d'appalto che verrà stipulato a corpo), mediante PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 122 comma 7 con le procedure di esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 86 comma 1 e dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i. in caso di offerte ammesse pari o superiori a dieci; e con la medesima determinazione è stata approvata la lettera d'invito e l'elenco delle ditte da invitare alla gara d'appalto in questione.
- che con nota prot. n°3975 del 29/11/2011 sono state invitate a presentare la loro miglior offerta per la gara d'appalto di cui trattasi n°8 ditte e più precisamente:
 - 1) **BARBERI RESTAURI di BARBERI FEDERICO** Via Giacomo Matteotti 45B 28050 Pombia (NO)

- 2) **BERDOZZO SERGIO RESTAURATORE D'ARTE** Vicolo Caneto 6 28021 Borgomanero (NO)
- 3) **BERTUOLO VITTORINA** Via G. Marconi 12 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO)
- 4) **CARBONATI TIZIANA RESTAURI s.r.l.** Via Venezia 16 28040 DORMELLETO (NO)
- 5) **DEL PONTE E FERRARIS POTINO & C. s.n.c.** Corso Cesare Alfieri 1B 13868 Sostegno (BI)
- 6) **LEONARDOITALIA di DANIELE MINIONI RESTAURI ARTISTICI ED ARCHITETTONICI** Via Cesare Battisti 30/S 28823 GHIFFA (VB)
- 7) **KATIA ZANETTI RESTAURATRICE OPERE D'ARTE** Corso Belvedere 141 28823 Ghiffa (VB)
- 8) **VILLA RESTAURI s.n.c. di VILLA LUCA E TIZIANO** Via Rossini Gioacchino 4 24129 Bergamo (BG)

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del giorno 16 Dicembre 2011;

- che entro le ore 12,00 dello 16/12/2011 sono pervenuti n°5 plichi sigillati, da parte delle seguenti imprese:

1. Prot. N°4182 Ditta **KATIA ZANETTI RESTAURATRICE OPERE D'ARTE** di Ghiffa (VB)
2. Prot. N° 4184 Ditta **LEONARDOITALIA di DANIELE MINIONI Restauri Artistici ed Architettonici** di GHIFFA (VB)
3. Prot. N°4202 Ditta **BERTUOLO VITTORINA** di CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO)
4. Prot. N°4204 Ditta **DEL PONTE E FERRARIS POTINO & C. s.n.c.** di Sostegno (BI)
5. Prot. N°4205 Ditta **CARBONATI TIZIANA RESTAURI s.r.l.** di DORMELLETO (NO)

Tutto ciò premesso, il Presidente dopo aver appurato che tutte le buste sono pervenute entro il termine stabilito, procede alle operazioni di apertura delle buste contenenti la documentazione.

Dalla verifica della documentazione contenuta nelle buste è risultato che le imprese hanno presentato correttamente tutta la documentazione.

Tutto ciò premesso:

Il Segretario Direttore Dott. Marco Luigi Delsignore assistito dai testimoni Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità Montana, responsabile del Servizio e del Procedimento Dabramo geom. Giovanni nella veste di Segretario, e del Dott. Henri Rodeghiero in qualità di testimone.

Dispone l'apertura dei plichi delle Ditte concorrenti ammesse alla gara che risultano essere in numero di 5.

Dopo aver letto ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente si forma la seguente graduatoria:

1. Prot. N° 4182 Ditta **KATIA ZANETTI RESTAURATRICE OPERE D'ARTE** di Ghiffa (VB)
RIBASSO OFFERTO 1,339%
2. Prot. N° 4184 Ditta **LEONARDOITALIA di DANIELE MINIONI Restauri Artistici ed Architettonici** di GHIFFA (VB)
RIBASSO OFFERTO 15,00%
3. Prot. N° 4202 Ditta **BERTUOLO VITTORINA** di CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO)
RIBASSO OFFERTO 20,89%
4. Prot. N° 4204 Ditta **DEL PONTE E FERRARIS POTINO & C. s.n.c.** di Sostegno (BI)

RIBASSO OFFERTO 6,20%

5. Prot. N° 4205 Ditta CARBONATI TIZIANA RESTAURI s.r.l. di DORMELLETO (NO)

RIBASSO OFFERTO 21,53%

Essendo le offerte inferiori a DIECI, non si procede all'applicazione della normativa dell'esclusione delle offerte anomale.

Successivamente il Presidente di gara, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata quella presentata dalla **Ditta TIZIANA CARBONATI RESTAURI s.r.l. di Dormelletto (NO) con un RIBASSO OFFERTO del 21,53%** sull'importo a base di gara di €. 73.320,97 e quindi per un importo netto di €. **57.534,97 (diconsi Cinquantasettemilacinquecentotrentaquattro//97)** oltre IVA, dichiara la ditta stessa aggiudicataria, in via provvisoria, dell'appalto dei lavori oggetto del presente verbale.

All'importo di €. 57.534,97 di cui sopra deve essere aggiunta la somma di €. 16.744,60 che è destinata agli oneri per la sicurezza e quindi non soggetta a ribasso d'asta.

I lavori sono quindi aggiudicati per l'importo complessivo di €. 74.279,57 (diconsi Settantaquattromiladuecentosettantanove//57).

Dichiara seconda in graduatoria la ditta **BERTUOLO VITTORINA di Castelletto Ticino (NO)** che ha offerto un ribasso del 20,89%

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i. l'Amministrazione appaltante dovrà procedere alla verifica dei requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico - amministrativa delle imprese **prima classificata (Ditta TIZIANA CARBONATI RESTAURI s.r.l. di Dormelletto)**, per detta ditta non si procede alla verifica di cui trattasi in quanto la ditta stessa ha presentato certificazione S.O.A. attestante tra l'altro il possesso della certificazione per quanto riguarda la categoria OS2 in classe II €. 516.456,90 categoria prevista per i lavori di cui trattasi e **seconda classificata (Ditta BERTUOLO VITTORINA di Castelletto Ticino)**, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi.

Il Presente verbale impegna immediatamente la Ditta aggiudicataria, mentre la Comunità Montana Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona resterà impegnata allorché il relativo contratto avrà ottenuto l'approvazione degli organi competenti.

Dopo di che il Presidente di gara dichiara chiusa la gara.

Di tutto ciò si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come appresso.

Omegna Lì 19 Dicembre 2011

Il Presidente di Gara

F.to Dott. Marco Luigi Delsignore

Il Responsabile del Servizio

F.to Geom. Giovanni Dabramo

Il Testimone

F.to Dott. Henri Rodeghiero